

Семинар  
«Контроль технического состояния  
строительных конструкций жилых  
зданий»

ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА ТЕХНИЧЕСКУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

---

Семинар ведет директор Центра «ИСТ» Безродных Алексей Викторович

май 2012 г.

---

**Центр технических обследований ИСТ (ООО «ИСТ»)**

630047 г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а/1  
Тел. (383)310-4305, 380-6378  
Тел/факс (383)363-7840  
Сайт: <http://toist.ru/>  
e-mail: [ist@toist.ru](mailto:ist@toist.ru)

# Программа семинара «Контроль технического состояния строительных конструкций жилых зданий» для специалистов, отвечающих за техническую эксплуатацию многоквартирных жилых домов.

Время проведения – 6 часов (с 11:00 до 17:00 с пятью перерывами по 10 минут)

В программу семинара включены следующие вопросы:

1. Вводная часть. Контроль технического состояния строительных конструкций жилых зданий и его место в системе эксплуатации. Почему контроль техсостояния зданий особенно востребован в настоящее время и как помогает экономить средства и решать проблемы эксплуатации и ремонта.
2. Правовые вопросы обеспечения безопасной эксплуатации зданий
  - Основы законодательного регулирования в области эксплуатации жилых зданий
  - Ответственность при эксплуатации зданий
  - Техническое регулирование и Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
  - Распоряжение Правительства РФ о перечне обязательных нормативных документов, обеспечивающих соблюдение требований Техрегламента для безопасной эксплуатации зданий
  - Введённый с 01.01.2011 г. ГОСТ 53778-2010 как обязательный документ и его требования
  - Закон 337-ФЗ от 17.11.2011 о повышении безопасности зданий – наиболее существенные изменения в области эксплуатации зданий
  - Правила эксплуатации зданий с 01.01.2013 г. (337-ФЗ от 17.11.2011)
3. Законодательство в области технической эксплуатации и контроля технического состояния жилых зданий.
  - "Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме ...", утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491
  - МДК 2-03-2003 (Постановление Росстроя №170 от 27.09.2003) – обязательность исполнения и принципы использования
  - Краткий обзор судебной практики в области эксплуатации жилых зданий
4. Система контроля технического состояния, принципы организации, правовые основы и главные требования.
5. Оценка технического состояния строительных конструкций. Основные понятия и современная терминология. Категории технического состояния и их практическое значение.
6. Статистика и анализ аварийности зданий в России. Распространенные аварии жилых зданий
7. Весенние и осенние осмотры здания применительно к строительным конструкциям.
  - Порядок выполнения. На что обращать внимание?
  - Подготовка к зимней эксплуатации.
  - Снег на крыше.
  - Температурно-влажностный режим помещений и его влияние на техническое состояние конструкций.
  - Проблемы верхних этажей в зимний период.
  - Применение специальных методов исследования конструкций и их доступность

8. Дефекты и повреждения строительных конструкций, возможные причины. Выявление, оценка степени опасности, принятие мер.
9. Возможности для эксплуатации зданий без проведения капитального ремонта/усиления/восстановления строительных конструкций. Противоаварийные мероприятия. Ограничение эксплуатации. Наблюдение за конструкциями (мониторинг), имеющими повреждения. Косвенные признаки деформаций
10. Эксплуатационная документация – акты осмотров, журналы эксплуатации.
11. Общий порядок проведения ремонтных мероприятий для обеспечения безопасной эксплуатации зданий.
12. Аргументация необходимости финансирования мероприятия по поддержанию технического состояния здания

*В стоимость включены информационные материалы по теме семинара в бумажном виде и на диске, а также возможность получения дополнительной информации в электронном виде*