

Семинар  
«Контроль технического состояния  
строительных конструкций  
общественных зданий»

ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА ТЕХНИЧЕСКУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

---

Семинар ведет директор Центра «ИСТ» Безродных Алексей Викторович

Декабрь 2011 г.

---

**Центр технических обследований ИСТ (ООО «ИСТ»)**

630047 г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а/1  
Тел. (383)2333-070, 2332-072  
Факс (383)2332-072  
Сайт: <http://toist.ru/>  
e-mail: [ist@toist.ru](mailto:ist@toist.ru)  
[2332072@toist.ru](mailto:2332072@toist.ru)

# Программа семинара «Контроль технического состояния строительных конструкций общественных зданий» для специалистов, отвечающих за техническую эксплуатацию зданий общественного назначения.

Семинар рассчитан на 3 часа с двумя десятиминутными перерывами. Стоимость – 3450 рублей за одного участника.

В программу семинара включены следующие вопросы:

## Часть I

### Введение

---

1. Контроль и оценка технического состояния строительных конструкций зданий
  - Каким образом контролируется состояние конструкций в процессе эксплуатации здания?
  - Основные понятия и современная терминология.
  - Категории технического состояния и их практическое значение.

## Часть II

### Нормативно-законодательное регулирование

---

2. Правовые вопросы обеспечения безопасной эксплуатации зданий
  - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений с точки зрения эксплуатации здания
  - Распоряжение Правительства РФ о перечне обязательных нормативных документов, обеспечивающих соблюдение требований Техрегламента для безопасной эксплуатации зданий
  - Вновь введенный (с 01.01.2011 г.) ГОСТ 53778-2010 как обязательный документ и его требования в вопросах эксплуатации зданий
  - Вновь введенный (с 01.09.2011 г.) ГОСТ 54257-2010 и его значение для эксплуатации зданий
  - Правила эксплуатации зданий?
3. Краткий обзор готовящихся изменений в законодательстве, регулирующем процессы эксплуатации зданий
  - 3.1. Законопроект № 417505-4 о повышении безопасности зданий (заключительное чтение в Госдуме – 17.11.2011 г., ориентировочный срок вступления в действие – 2012 год)
    - Вопросы государственного контроля процесса эксплуатации зданий
    - Распределение ответственности и обязанностей при эксплуатации зданий
    - Возмещение вреда и выплата компенсаций при авариях зданий, обязанность по доказыванию невиновности
    - Обязанность собственников по разработке правил безопасной эксплуатации здания и сопутствующих документов
  - 3.2. Проект Положения о порядке технической эксплуатации общественных зданий и сооружений

3.3. Проект свода правил «Общественные здания и сооружения» - объединение СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» и СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»

*Часть III*

*Практические вопросы контроля технического состояния зданий в процессе эксплуатации*

---

4. Статистика и анализ аварийности зданий в России. Распространенные аварии общественных зданий
5. Система контроля технического состояния зданий.
6. Весенние и осенние осмотры здания применительно к строительным конструкциям.
  - Порядок выполнения. На что обращать внимание?
  - Подготовка к зимней эксплуатации.
  - Снег на крыше.
  - Температурно-влажностный режим помещений и его влияние на техническое состояние конструкций.
  - Применение специальных методов исследования конструкций и их доступность.
7. Дефекты и повреждения строительных конструкций, возможные причины. Выявление, оценка степени опасности, принятие мер. Наблюдение за конструкциями (мониторинг), имеющими повреждения. Косвенные признаки деформаций
8. Эксплуатационная документация (Журнал, Акт и пр.). Цели, форма, зачем и что писать, примеры.
9. Общий порядок проведения ремонтных мероприятий для обеспечения безопасной эксплуатации зданий.
10. Аргументация необходимости финансирования мероприятия по поддержанию технического состояния здания

*В стоимость включены информационные материалы по теме семинара в бумажном и электронном виде, а также возможность получения дополнительной информации в электронном виде, по завершению семинара вручается сертификат.*