

**МИНИСТЕРСТВО  
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНРЕГИОН РОССИИ)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации  
Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации  
Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

*Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1,  
город Москва, Российская Федерация, ГСП-4, 12799  
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41*

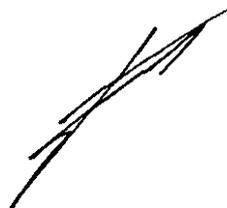
12.02.2013 № 1951-ВТ/10

В рамках реализации полномочий Министерства регионального развития Российской Федерации в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности Минрегион России сообщает рекомендуемые к применению в I квартале 2013 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексы изменения сметной стоимости оборудования.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года с использованием данных ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов», ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», ОАО «ПНИИИС», региональных органов по ценообразованию в строительстве за IV квартал 2012 года с учетом прогнозного уровня инфляции и учетом положений письма Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

Индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены торгов при подготовке конкурсной документации, общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета. Для взаиморасчетов за выполненные работы указанные индексы не предназначены.

Приложение: на 24 л. в 1 экз.



В.А. Токарев

Исп. Пяткин М.В.  
Тел. 980-25-47 доб. 28073

Приложение 1  
к письму Минрегиона России  
от \_\_\_№\_\_\_\_\_

**Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных работ по видам строительства и пусконаладочных работ,  
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок  
на I квартал 2013 года**

Примечания к Приложению 1:

Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - **1,02** (к индексам к ФЕР), **1,005** (к индексам к ТЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера - **1,01** (к индексам к ФЕР), **1,003** (к индексам к ТЕР).

2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне, для других зон следует применять поправочные коэффициенты, устанавливаемые органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

4. Индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.

5. При определении стоимости строительства мостов, тоннелей, метрополитенов, атомных станций, объектов по обращению с облученным ядерным топливом и радиоактивными отходами к индексам применяется повышающий коэффициент **1,03**.

**Индексы изменения сметной стоимости  
проектных и изыскательских работ  
на I квартал 2013 года**

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года — **3,58**;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1998 № 9-1-1/6 — **27,60**.

2. Индексы изменения сметной стоимости, изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года — **3,64**;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 — **41,26**.